

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Кооперативная 26

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 102,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

4 723

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	13 840	4 110	Управление многоквартирным домом	2 073	2 073
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 805	1 805
			2.банк.1,5%	80	80
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			1 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	107	107
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	13 840	4 110		4 542	4 542
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 933	871		3 417	3 417
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 933	871		3 417	3 417
итого по жилищным и коммунальным услугам	16 773	4 982		7 959	7 959
пени	1 270	377			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	18 043	5 359		7 959	7 959
Сумма переплаты (задолженности)					-2 601
процент оплаты арендаторы		29,70			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					2 122

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Кооперативная д.26

	2013	код АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревязия эл.обор.	убор. площадь	сантехн. работы	опрес со	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	очист. снега	ВСЕГО
											СО	СО	СО	СО				
январь		73,00																73,00
февраль		73,00																73,00
март		73,00																73,00
апрель		73,00																73,00
май		73,00																73,00
июнь		73,00					215,50											288,50
июль		73,00																73,00
август		73,00																73,00
сентябрь		73,00																73,00
октябрь		73,00																73,00
ноябрь		73,00			494,27		219,00											786,27
декабрь		73,00																73,00
																		0,00
итого		876,00			494,27		434,50											1804,77

Некрасова Е.С.